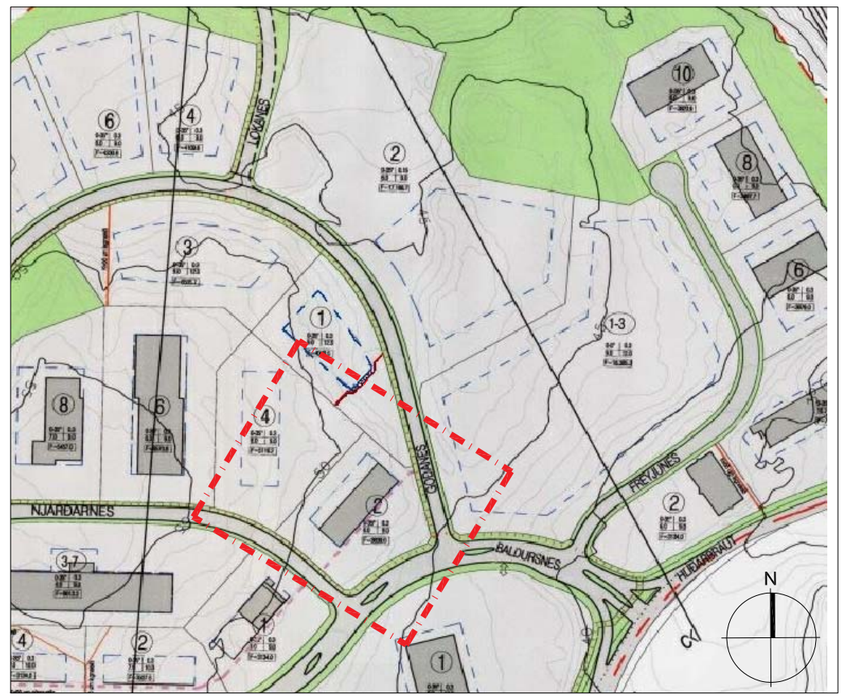
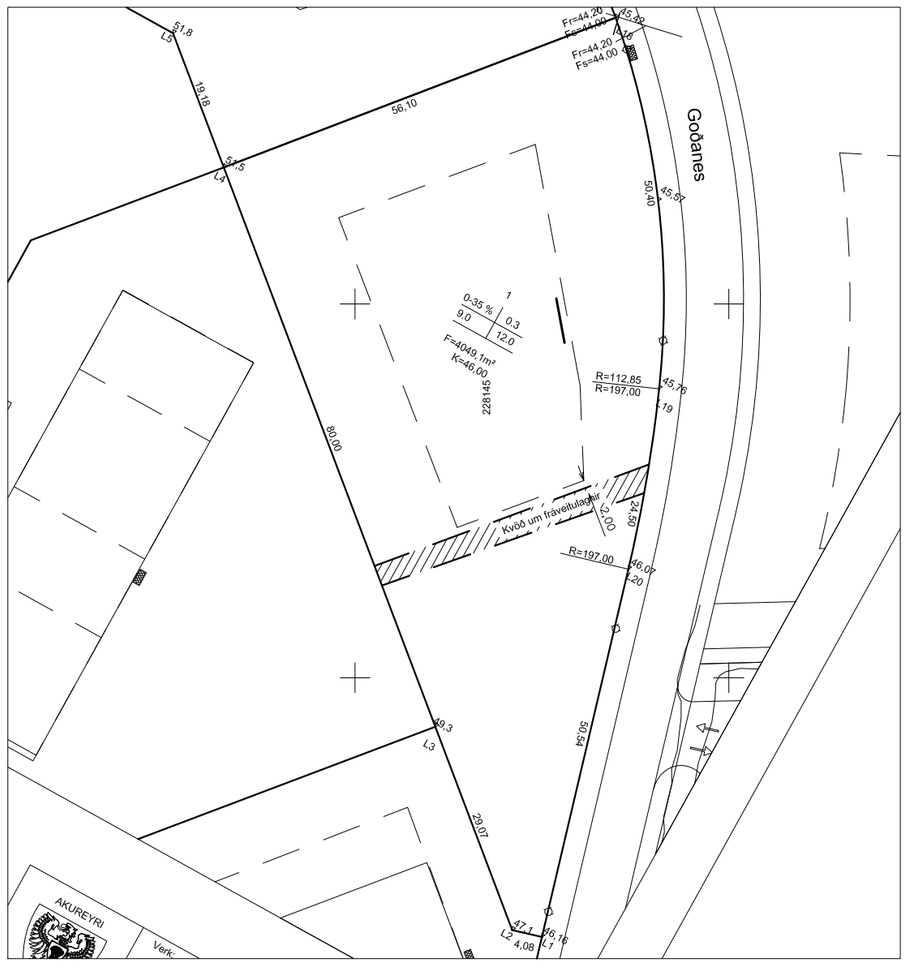
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Krossaneshagi A. áfangi - Goðanes 1

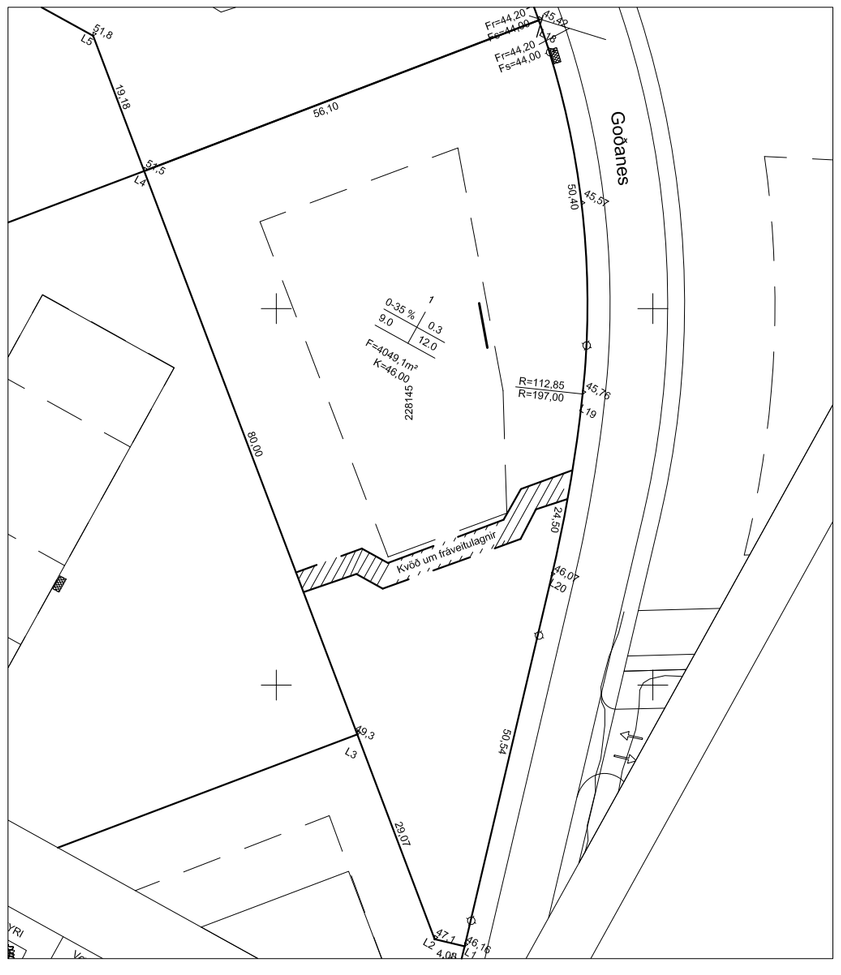
Gildandi deiliskipulag, samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar þann 30.12.1997



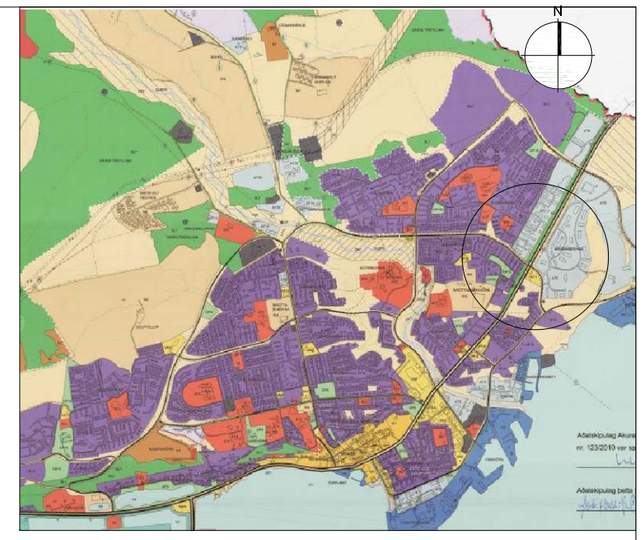
Breytt deiliskipulagi



A-Atvinnuhús: Skilmálateikning
Lóð fyrir atvinnuhús og kvöð um lagnir Norðurorku mkv.1:500



A-Atvinnuhús: Skilmálateikning
Byggingarreitur á lóð færður um 3,65m til suðurs og kvöð um lagnir Norðurorku færðar um 3.0m til suðurs mkv.1:500



Hluti Aðalskipulags Akureyrar 2018-2030 m.s.br.

GREINARGERÐ MEÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

Í gildi er deiliskipulag fyrir Krossaneshaga A. áfanga samþykkt 30.12.1997

Í gildi eru almennir byggingarskilmálar Akureyrarbæjar frá 2006 og samþykkt um skilti og auglýsingar í lögsögu Akureyrarkaupstaðar frá 2011.

Deiliskipulagsbreyting þessi felur í sér tillögu að breytingu skipulags á lóð að Goðanesi 1. Breytingin kemur til vegna legu og stærð húss sem óskað er eftir að byggja á reitnum.

Lóðin er 4049.1m2.

Tölulegar upplýsingar fyrir breytingu

Húsagerð	fj. bygginga	hámarks bygg./lóð m2	nýt.hl
Atvinnuhús	1 hús	1215	0,300

Breytt deiliskipulag:

Breytingin gerir ráð fyrir stækkun á byggingarreit lóðarinnar um 3.65m til suðurs og færslu á kvöð á lögn um 3.0m til suðurs innan lóðar til að rýma fyrir hús sem áætlað er að byggja á lóðinni.

Tölulegar upplýsingar eftir breytingu

Húsagerð	fj. bygginga	hámarkst bygg./lóðm2	nýt.hl
Atvinnuhús	1 hús	1215	0,300

Fyrir utan þessar breytingar er áfram í gildi greinargerð deiliskipulags Krossaneshaga A áfanga sem öðlaðist gildi í des 1997 ásamt síðari breytingum.

SKÝRINGAR

- Allt svæðið er skilgreint sem athafnasvæði
- Skipulagsmörk
- Kvöð um lagnaleið
- Heilar og brotnar lóðar- og byggingalínur sem falla út úr skipulagi
- Nýjar lóða- og byggingalínur
- Göngustígur
- Göngustígur innan lóðar
- Lóðarmörk, lóðir undir athafnastarfsemi
- Lóðamörk, veitur
- Núverandi hús
- Byggingarreitur
- 6-3040.3 / 8.0 / 19.0 — Þrkhæð / Mesta vagghæð — H.marks n.hlutfall / Mesta mænishæð
- F= Flatarmál lóðar
- Umferðartenging lóða við safngötur
- Ný byggingarsvæði
- Opið, óbyggt svæði

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hefur hlotið meðferð skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var auglýst frá _____ til _____ og var samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 2022.

_____

Bæjarstjóri Akureyrarkaupstaðar

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann _____ 2022.

rögg teiknistofa
Eyrarlundi 20, 600 Akureyri
Tel: 461 5165 - 897-7-897
Mail: roggteiknistofa@gmail.com
Rögnvaldur Harðarson Byggingarfræðingur, BFÍ KT: 080379-3319

GOÐANES 1
KROSSANESHAGI
AKUREYRI
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

VERK: 1455
KVARÐI: 1:20001:500
DAGS: 29.06.2022
TEIKNAÐ: RÖGGI

800